



## דופלקס 5.5 חדרים

שטח 151 מ"ר

ע. גג 45 מ"ר, מרפסת 21 מ"ר

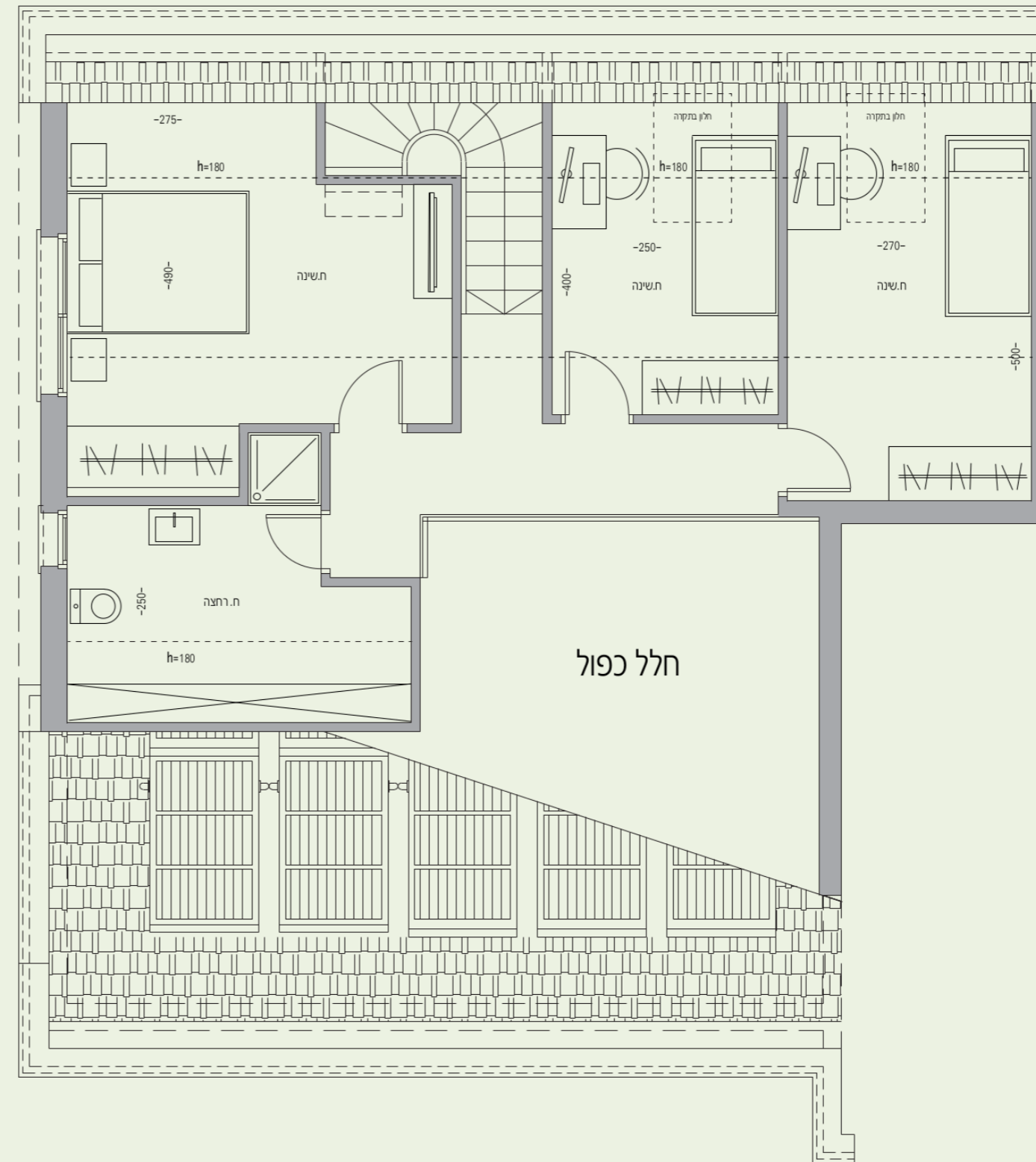
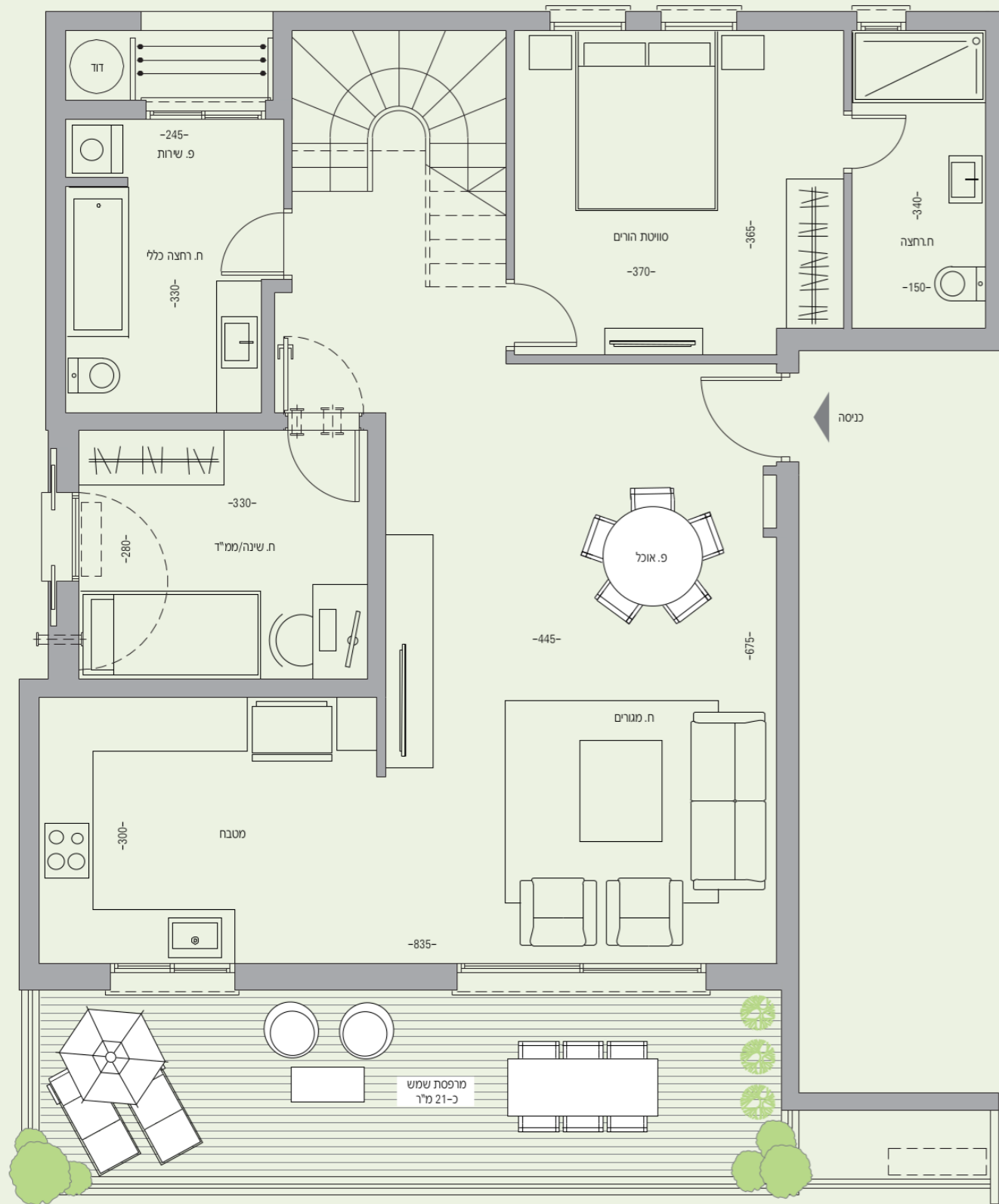
18A

**בניין וסביבת מגורים** | מתחם בוטיק אקסקלוסיבי פונה לנוף ירוק עוצר נשימה | תכנון אדריכלי "לשניאק אדריכלים" המשרד המוביל בחיפה | בליווי מעצבת פנים יעלה אבני ברוח עיצובית של עקרונות הפנ-שוואי | לובי ראשי מפואר

**הדירה** | דלת כניסה פלדה מעוצבת | דלתות פנים פנדר דגם יוניק או ש"ע, דלת פלקסבורד מנעול מגנטי וידית מעוצבת | חלונות אלומיניום איכותיים חברת "קליל" או ש"ע | תריסי גלילה חשמליים ורשתות בסלון ובחדרי השינה (למעט חמ"ד) | ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בכל הדירה (למעט חדרים רטובים ומרפסת) | חשמל תלת פאזי 25x3 | שקע תלת פאזי לכיריים במטבח | הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון | מפסק תאורה מחליף בכל החדרים | אינטרקום טלוויזיוני במעגל סגור כולל צג צבעוני | הכנה למערכת אינטרנט קווית בכל החדרים | מזגן מיני מרכזי בדירה | חימום מים באמצעות קולטי שמש לחסכון באנרגיה | נקודת מים וגז במרפסת | נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר

**המטבח** | ארונות מטבח איכותיים ומעוצבים מתוצרת מותגים מובילים | ארון סנדיץ' עליון ותחתון כולל מנגנון בלימה שקטה והכנה למדיח כלים | משטח מטבח משיש אבן קיסר במבחר גוונים לבחירה | יחידת In Built גבוהה במטבח (תנור ולמיקרו) | כיור מטבח בהתקנה שטוחה

**חדרי רחצה** | כלים סניטריים איכותיים | אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים | ריצוף Anti Slip | מראה וארון אינטגרלי הכולל משטח וכיור באמבטיה ראשית



התמונה להמחשה בלבד. התוכנית, המפרט והמידות יקבעו על פי החתום בהסכם המכר בלבד.

